



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U RIJECI
Rijeka, Zadarska 1-3

Poslovni broj 7 St-53/2017-74

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Rijeci, po sucu Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom predmetu EURO HABITAT za poslovanje nekretninama d. o. o. u stečaju Opatija, Sveti Florijan 5 (MBS 040169416 – OIB 89100940248) dana 17. listopada 2019.

r i j e š i o j e

I Iz razlike kupovnine 573.000,00 kn koju je položio kupac, kao jamčevinu, u postupku prodaje nekretnina dužnika upisanih u zemljišnim knjigama nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Rijeci Zemljišnoknjižni odjel Opatija u z.k.ul. 1554 k.o. Bregi na k.č. 1956/3 ŠUMA površine 474 m²; k.č. 1957/1 KUĆA KBR.51/D, DVORIŠTE površine 444 m², KUĆA površine 109 m², DVORIŠTE površine 335 m²; k.č. 1957/2 KUĆA KBR. 51/E, DVORIŠTE površine 350 m², KUĆA KBR. 51/E površine 87 m², DVORIŠTE površine 263 m²; k.č. 1958 ŠUMA površine 448 m², ukupno 1716 m² u 1/1 dijela i u z.k.ul. 1553 k.o. Bregi na 1956/2 ŠUMA površine 245 m² i to 2. Suvlasnički dio ¼ namirit će se

- stečajna masa dužnika EURO HABITAT d.o.o. u stečaju Opatija, Sveti Florijan 5 (OIB 89100940248) iznosom od 339.497,72 kn,

- razlučni vjerovnik H-ABDUCO d.o.o. Zagreb, Horvatova 80 A, OIB: 13667298928 iznosom od 233.502,28 kn.

II Zabilježba prodaje nekretnina pobliže opisanih pod točkom I. izreke ovog rješenja upisat će se zemljišnim knjigama.

Obrazloženje

Nekretnine dužnika pobliže opisane pod točkom I izreke ovog rješenja prodane su u stečajnom postupku za iznos od 3.445.300,00 kn.

Kako je kupac ujedno i razlučni vjerovnik koji se prvi namiruje oslobođen je plaćanja kupovnine u dijelu u kojemu ona doseže iznos od 2.872.300,00 kuna, a radi diobe preostalog dijela kupovnine u visini uplaćene jamčevine zakazano je ročište na koje su pozvani stečajna upraviteljica i razlučni vjerovnici.

Stečajna upraviteljica je u podnesku od 22. rujna 2019. navela da su prodane nekretnine jedina imovina stečajnog dužnika, te predložila da se stečajna masa namiri iznosom od 347.297,72 kn na ime troška unovčenja, od toga za pokriće troška stečajnog postupka na osnovu pravomoćnih odluka suda iznos od u iznosu od 299.431,10 kn, te za pokriće ostalih troškova iznos od 47.866,62 kn, uz podnesak je dostavila dokumentaciju na kojoj temelji svoj zahtjev. Tijekom daljnjeg postupka odustala od zahtjeva da se iz kupovnine namiri porez, a u podnesku od 14. listopada 2019. obrazložila način plaćanja poreza.

U podnesku od 23. rujna 2019. razlučni vjerovnik H-abduco d.o.o. je naveo da je suglasan s troškovima stečajne mase kako je to predložila stečajna upraviteljica, također da je suglasan da mu se izvrši povrat iznosa od 2.800,00 kn troška elektroničke javne dražbe te 5.000,00 kn predujma uplaćenog za pokriće troška postupka.

Tijekom daljeg postupka izvršen je uvid u spis.

Odredbom članka 248. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, u daljnjem tekstu SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

Uvidom u spis utvrđeno je da su unovčene nekretnine jedina imovina dužnika, pa se iz kupovine imaju namiriti troškovi stečajnog postupka, troškovi koji terete prodane nekretnine i ostale obveze stečajne mase nužne za vođenje stečajnog postupka.

Stoga se stečajnoj masi imaju namiriti troškovi stečajnog postupka prema pravomoćnim rješenjima suda pod poslovnim brojevima St-53/2017-10 od 13. listopada 2017., St-53/2017-56 od 2. srpnja 2019. i St-53/2017-64 od 19. rujna 2019. u ukupnom iznosu od 300.634,35 kn. Nadalje potrebo je vratiti predujam za vođenje stečajnog postupka kojeg je uplatio jedan od predlagatelj stečaja Euroconsulting d.d. u iznos od 5.000,00 kn, te trošak arhiviranja građe u iznosu od 4.687,50 kn prema ponudi Monument d.o.o. Rijeka pod brojem 27/19 od 19. lipnja 2019.

Također se stečajnoj masi imaju namiriti troškovi koje terete prodane nekretnine i to trošak procjene nekretnina u iznosu od 9.000,00 kn prema računu broj 2018-19 od 11. lipnja 2018. stalnog sudskog vještaka graditeljske struke Ivana Vučemila, paušalni trošak voda u iznosu od 372,89 kn prema računima Libukom Jurdani d.o.o., Jurdani, te troškove nužne za vođenje stečajnog postupka i to trošak knjigovodstvenih usluga u iznosu 11.250,00 kn na osnovu računa br. 82/MOD/01 od 18.06.2019. u iznosu od 5.000,00 kn, te računa Numa d.o.o. broj 318/N/1 od 18. rujna 2019. na iznos od 6.250,00 kn, bankovne naknade HPB d.d. po izvodima 7/19 i 8/19 u iznosu od 455,50 kn i trošak javne objave GFI za 2018. prema Izvodu HPB broj 5/19 u iznosu od 230,00 kn, kao i ostale predvidive obveze stečajne mase do zaključenja stečaja u iznosu od 7.867,48 kn, i to za knjigovodstvene usluge iznos od 6.250,00 kn, naknadu banke za vođenje računa i zatvaranje računa, trošak javne objave GFI za 2019. u iznosu od 1.317,48 kn te ostale troškove u iznosu od 300,00 kn.

Iz naprijed navedenog o namirenju stečajne mase valjalo je na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučiti kao pod točkom I 1.1. izreke ovog rješenja.

Uvidom u spis utvrđeno je da je H-abduco d.o.o. uplatio na ime predujma za pokriće troška postupka iznos od 5.000,00 kn, te da je Financijskoj agenciji za pokriće troška elektroničke javne dražbe platio iznos od 2.800,00 kn.

Nadalje je utvrđeno da je u zemljišnim knjigama na nekretninama pobliže opisanim pod točkom I izreke ovog rješenja bilo upisano pravo odvojenog namirenja za korist H-abduco d.o.o. i to pod brojem Z-4908/08 od 23. rujna 2008. na osnovu Ugovora o kreditu broj: 331-41/2008 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem založnog prava na nekretnini koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OV-7307/08 u iznosu od 174.000,00

EUR-a, zajedno sa svim pripadajućim kamatama, naknadama i troškovima, pod Z-3032/09 od 30. lipnja 2009. na Ugovora o kreditu broj: 331-51004546 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. lipnja 2009., koji ima snagu ovršnog javnobilježničkog akta, broj: OU-4619/09 od 29. lipnja 2009. za iznos glavnice od 165.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank d.d. za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama kreditnog ugovora,

broj Z-3033/09 od 30. lipnja 2009. na osnovu Ugovora o kreditu br. 331-51004548 sa sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16. lipnja 2009. koji ima snagu ovršnog javnobilj. akta br. OU-4620/09 od 29. lipnja 2009.g. radi osiguranja novčane tražbine u iznosu glavnice od 205.000,00 EUR-a u kunskoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju Hypo Alpe-Adria-Bank dd za EUR važećem na dan korištenja kredita, uvećano za pripadajuće kamate i sve ostale troškove sukladno odredbama kreditnog ugovora, te broj Z-3034/09 od 30. lipnja 2009. na temelju Ugovora o kreditu broj:331-51004549 sa Sporazumom o osiguranju novčane tražbine od 16.lipnja 2009. koji ima snagu javnobilježničkog akta br. OU-4621/2009. u iznosu od 185.000,00 EUR-a sa pripadajućim kamatama, naknadama i eventualnim troškovima sve sukladno predmetnom Ugovoru.

Stoga valja iz kupovnine pored navedenih troškova u iznosu od 7.800,00 kn, H-abducu d.o.o. kao razlučnom vjerovniku, prema redosljedu određenom pravilima ovršnoga postupka namiriti osiguranu tražbinu iznosom od 225.702,32 kn i na osnovu odredbe članka 248. stavak 1. točka 2. SZ-a odlučiti kao od točkom I 1.2. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 17. listopada 2019.

Sudac
Liljana Ugrin

PRAVNA POUKA:

Protiv ovog rješenja pravo na žalbu imaju stečajni upravitelj i razlučni vjerovnici (članak 247. stavak 2. SZ). Žalba se podnosi pisano u dva primjerka Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske, putem ovog suda u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja.

Broj zapisa: **1788e-fdb83**

Kontrolni broj: **01b0d-34180-0232f**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.